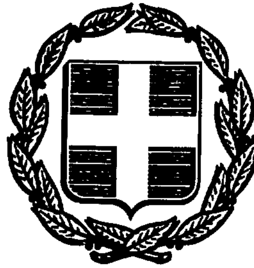


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 980

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5849 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου ανεγέρσεως Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Βουτσαρά και επιβολή όρων δομήσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 3 και 29 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.».

β) Του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

2. Την αριθ. 18/7.6.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουτσαρά.

3. την αριθ. 99 πράξη της 23.7.86 με θετική γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ως χώρο για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου Κοινότητας Βουτσαρά.

Όρους δομήσεως ορίζουμε τους εξής:

Αρτιότητα οικοπέδου ως έχει.

Ύψος κτιρίου: 7,50 μέτρα.

Κάλυψη: 60%.

Συντελεστής δόμησης: 0,5

Υποχρεωτική στέγη με επικάλυψη από κεραμίδια.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85 σε συνδυασμό με το από 13.3.81 Π.Δ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ.

Τοπογραφικό διάγραμμα
οικοπέδου
στην κοινότητα Βούτσαρα
κλ. 1:100

β

Εμβαδομέτρηση οικοπέδου
(ΑΒΓΔΑ)
20.00 × 40.00 = 800.00 μ²

Εμβ. πνευμ. κέντρου
18.00 × 9.00 = 162.00
1.50 × 8.30 = 12.45
174.45 μ²

Οροι δόμησης
Οικισμός πρό τού 1923
Π.Δ. 2.3.81 (ΦΕΚ 138 Δ. της 13.3.81
αρτια κ. οικοδομ. ώς έχουν
υφιστάμενα πρό της 2.7.68.

Κ = 60%
Ο = 2
Η = 7.50
ΣΔ = 0.80
α = 4.00

πρός γήπεδο

Πνευματικό κέντρο

Πρός Κούρεντα επαρχ. οδός πρός Ιωάννινα

κοινοτική έκταση

κοινοτική έκταση

Εθεωρήθη
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.
Ι. ΤΣΙΠΗΡΑΣ

Ιωάννινα 1986
Η συντάξασα
Φ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ

Αριθ. 509 ΕΠΑ (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σταυράκι Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 110/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρακίου.

6. Τη 13η/5.6.86 θέμα 2ο και τη 17η/3.7.86 (θέμα 1ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Περιαστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεχτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σταυρακίου, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού αυτού και 1000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό της ομάδας αυτής καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται.

α) Στην κάλυψη της οικοδομής με στέγη δίρριχτη ή τετράρριχτη από κεραμίδια βυζαντινά, γαλλικά ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

Η στέγη είναι υποχρεωτική εφόσον η οικοδομή είναι διώροφη ή εφόσον με την κατασκευή ισογείου εξαντλείται το ποσοστό κάλυψης.

β) Στην κατασκευή εξώστη τύπου ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης πλάτους ελεύθερου και μέγιστου μήκους τα 2/3 της όψης.

γ) Στην κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σοβά, κονίαμα, ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 20 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης
Συνοδεύει την 509/.86 απόφαση Νομάρχη

Οικισμός [illegible]
[illegible]
ΝΟΜΟΣ : Ιωαννίνων

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ
	2. στέγης δίριχτης *	5,6,7	ελεύθερο	5,6,7	ελεύθερο			max 50 % / max 0,8
	3. στέγης τετράριχτης *	5,6,7	ελεύθερο	5,6,7	ελεύθερο			max 50 % / max 0,8μ
	4. δώματος							*Στο ισόγειο είναι υποχρεωτική [illegible] εφ' όσον εξαντλείται το ποσοστό κάλυψης
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	ελεύθερο	1,2	ελεύθερο			
	2. λοιπές όψεις	1,2	ελεύθερο	1,2	ελεύθερο			
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος	5,6,7	ελεύθερο	5,6,7	ελεύθερο			ελεύθερο / max 2/3 όψης
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5. -							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2,3,9	α γ δ	2,3,9	α γ δ			
	2. εξωτερικής σκάλας	2,3,9	α γ δ	2,3,9	α γ δ			
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	ελεύθερο %		ελεύθερο %		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι	+		+				
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3,9	α γ ε	3,9	α γ ε			
	2. καρφωτά	3,9	α γ ε	3,9	α γ ε			
	3. περσιδωτά	3,9	α γ ε	3,9	α γ ε			
	4. με κοίτια	3,9	α γ ε	3,9	α γ ε			
	5. με φεγγίτη	3,9	α γ ε	3,9	α γ ε			
	6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος ελεύθερο	+	+					σκίτσο

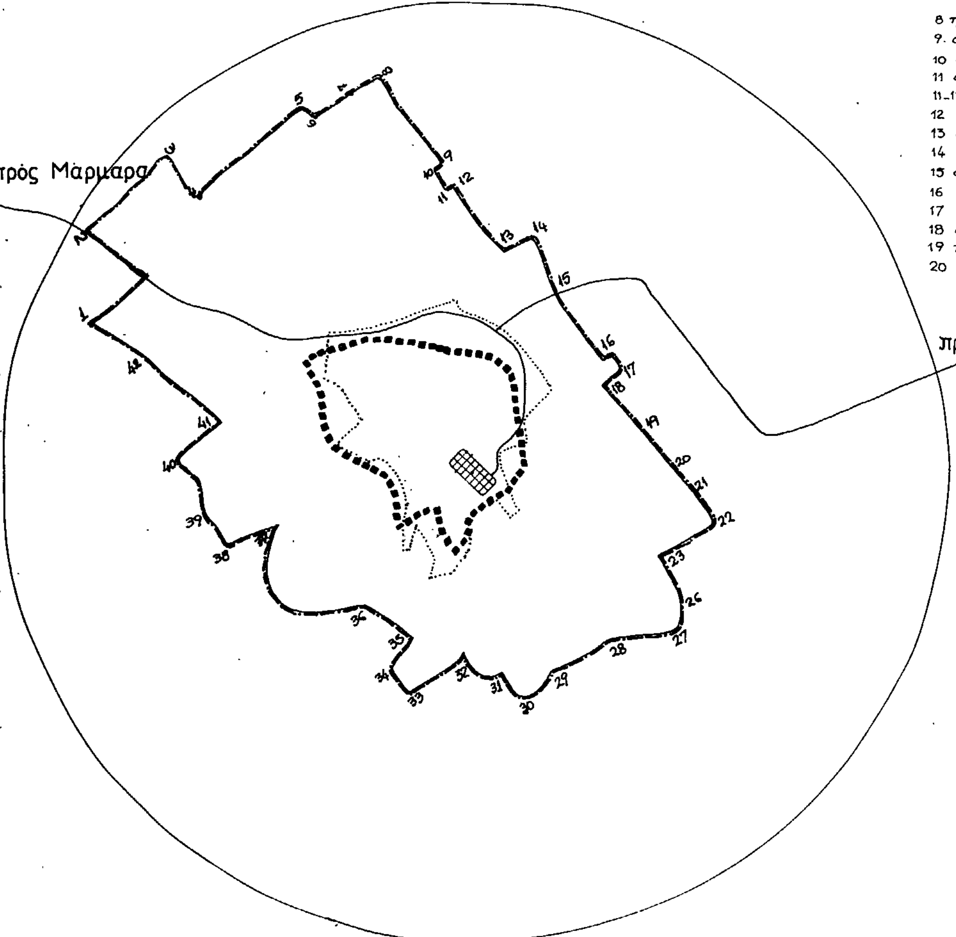
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. αγρ 1113 Κοτρωτσιος Κων/νος
2 αγρ 1114 οικόπεδο εργατικών κατοικιών
3 αγρ 1122 Κοτρωτσιος Ευαγγελος
4 αγρ 1138 Κληρονόμοι Αριστ Μανώλη
5 αγρ. 1141 Κληρονόμοι Ευαγγ. Σιαραβα
6 αγρ 1143 Κοτρωτσιος Αθανάσιος
6.8 δρόμος

8 τμήμα αγρ. 1005 Κοτρωτσιος Ευαγγελος
9. αγρ 1001 Κασιούμης ή Ρέσσος Νικόλαος
10 αγρ. 996 Κοτρωτσιος Φίλιππας
11 αγρ. 996 -"- -"-
11-12 δρόμος
12 αγρ. 994 Καμηνά Σοφία
13 αγρ 988 Κοτρωτσιος Δημητριος
14 αγρ 984 Μοσχέτας Κων/νος
15 αγρ 979 Ελένη Χ⁰ Ελευθ. Πανέλλα
16 αγρ. 1167 Βότσικας Γεώργιος
17 τμημα αγρ 1212 Κασιούμης Ξενοφών
18 αγρ. 1213 Κασιούμης Γεώρ. κ' Βασιλ.
19 τμήμα αγρ. 1293 Κοτρωτσιος Κων/νος
20 τμήμα αγρ 1295 Καμηνας Γεώργιος
21 αγρ. 1258 Σιαράβας Κων/νος
22. τμημα αγρ. 1300 Κοτρωτσιος Φίλιππος
23 αγρ 1301 κ' 1300 Σιαράβας Αναστασιος κ' Κοτρωτσιος Φί
26. αγροτ. 1282 Σιαραβας Μιχ. κ' Σιαράβας Σπυρ.
27 αγρ. 1282 -"- -"-
28 αγρ 1277 Νικητας κ' Ευρυπιδης Μοσχέτας
29 αγρ 1276 Μπούκας Νικηφόρος
30 αγρ. 1276 -"- -"-
31 αγρ. 1276 -"- -"-
32 αγρ 1271 Κληρονόμοι Αναστ. Σιαράβα
33 αγρ 1271 -"- -"- -"-
34 αγρ 1271 -"- -"- -"-
35 αγρ 1266 Θεοδωρου Μιχαήλ
36 αγρ 1265 Θεοδώρου Ελένη
37-36 κοινοτικη εκταση
38 αγρ 1248 Μανώλης Ι., Κασιούμης Κ.
39 αγρ. 1247 Αφοί Καπατσέλη.
39-40 δρόμος
40 αγροτ. 1245 Σωτηριάδης Νικόλαος
41 αγρ. 1234 Αφοί Φωτιαδη
42 αγρ. 1158 Κασιούμης Ιωάννης
42-1 δρόμος

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος, Σταυρακιου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- Οριο Οικισμου


Θεωρήθηκε και ... [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
		Κλ. 1:5000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ. Αυγ. 1986

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 531 (3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο του Δημ. Σχολείου εγκεκριμ. σχεδίου Ανατολής, Ο.Τ. 210, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πολεων κ.λπ.» της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 85Α αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή κωμών» (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α).

3. Τη με αριθ. Τ.Υ. 14247/4.9.79 (ΦΕΚ 40Δ/24.1.80) απόφαση Νομάρχη «περί εγκρίσεως μελέτης επεκτάσεως σχεδίου οικισμού Ανατολής Ν. Ιωαννίνων», αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους όρους και περιορισμούς δόμησης του υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, οικοπέδου του Ο.Τ. 210 του εγκεκρ. σχεδίου Ανατολής, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα υπό κλίμακα 1:100 ως εξής:

Ελάχιστο εμβαδό εξακόσια (600) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο δεκαοχτώ (18) μέτρα.

Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%).

Μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,50) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση σαράντα τοις εκατό (40%). Η στέγη κατασκευάζεται μετά την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου και πριν τη συνέχιση των υπόλοιπων εργασιών.

Η απόσταση των κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου ορίζεται σε πέντε (5) μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α
Ο Δ/ντής
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Α.Β.Γ.Δ.Α ΑΡ. 210 ΟΤ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΤΣΟΥΚΑΛΗΣ

Κλιμαξ 1:100

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ελαχιστο εμβαδό	600 $μ^2$
ελάχιστο πρόσωπο	18 μ
Συντελεστης δόμησης	0,4
Μέγιστο ποσοστο κάλυψης	20%
Μέγιστο ύψος κτιρίου	7,50 μ

ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. . . . . . . ΑΠΟΦΑΣΗ Ν. ΝΟΜΑΡΧΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Μεγιστη κλιση στεγης 40% (Απυτου μεχ υψους κτιρίου)

Αποσταση κτιρίων από όρια οικοπέδου 5μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

$E_1 = 1/2 \times 86.60 \times 14.40 = 623.62$

$E_2 = 1/2 \times 86.60 \times 33.20 = 1437.56$

ΣΥΝΟΛΟ = 2061.08 M^2

Ιωαννινα 18-3-1985
ο προϊσταμενος

ο συνταξας

ΕΥΑΓ. ΜΠΑΤΣΟΣ
τοπογραφος μηχ.

ΣΩΤ. ΝΤΟΒΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωαννινα 19-3-1985
ο Δ/ντης Τεχν. Υπηρ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Χρ. ΡΙΖΟΣ
πολιτ. μηχ/κος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ
Κλίμακα 1:1000

ΟΤ 212
ΟΤ 213
ΟΤ 214
ΟΤ 210
ΟΤ 209
ΟΤ
ΟΤ 87
ΟΤ 88
χωρος Δημ. Σχολειου

Ο.Τ.Ε.
Δ.Ε.Η. Υ.Τ
Δ.Ε.Η. Χ.Τ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
υδρευση
Α
Β
Γ
Δ
Ε1
Ε2
85.00
86.60
80.00
35.00
33.20
14.40
98.66
99.33
100.00
100.49
100.77
101.00
102.00
102.19
102.36
102.08
103.00
103.23

Αριθ. 6215 (4)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής στην κοινότητα Κάτω Λαψίστας Ν. Ιωαννίνων για τον καθορισμό χώρου πλατείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις ισχύουσες διατάξεις:

α) Του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ/τος 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Νομαρχίες».

2. Τη 12/85 απόφαση κοινοτικού συμβουλίου Κ. Λαψίστας και τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

3. Το διάγραμμα διανομής Κ. Λαψίστας.

4. Τη Σ/107/18.8.1986 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο διανομής Κάτω Λαψίστας δημιουργώντας:

1. Πεζόδρομο πλάτους 5,0 μ. μεταξύ των οικοπεδοτεμαχίων 74 - 75 - 76 και 71 - 72.

2. Πεζόδρομο πλάτους 5,0 μ. μεταξύ των οικοπεδοτεμαχίων 108 και 74 - 73 - 71.

Διεύρυνση του υπάρχοντος δρόμου με πλάτος 8,0 μ. μεταξύ των οικοπεδοτεμαχίων 108-74 και 58-59 και

4. Το υπόλοιπο τμήμα του οικοπεδ. 108 χώρο πλατείας, όπως φαίνονται ειδικότερα στο συνημμένο απόσπασμα του σχεδίου διανομής κλίμ. 1:1000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α
Ο Δ/ντής
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

